SA-05.6845.59.2020.DB1

Aneks nr 20

do umowy dzierżawy placu targowego „Nowy Kleparz"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/12/92 z 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu …….. w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką Kupiecką „Nowy Kleparz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-160), ul. Kolberga 4/2, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000135336, REGON: 350511761, NIP: 6761011871 reprezentowaną przez: Czesława Wadowskiego – Prezesa Zarządu i Kingę Machnik – V-ce Prezesa Zarządu, zwanych dalej „**Dzierżawcą".**

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy ust. 1 b otrzymuje następujące brzmienie:

„1b**.** W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 7 251,99 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 99/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 38,56 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto – 9 394,32 zł
   23 % VAT - 2 160,69 zł
   czynsz brutto - 11 555,01 zł
   (słownie: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 1/100),
2) 3 206,60 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście sześć złotych 60/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 17,05 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lipcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto – 12 683,25 zł
   23 VAT - 2 917,15 zł
   czynsz brutto - 15 600,40 zł
   (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych i 40/100),
3) 1 577,91 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset siedemdziesiąt siedem złotych 91/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w czerwcu 2020 r. i będzie zrealizowana

poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego we wrześniu 2020 r. o 8,39 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty we wrześniu 2020 r. wynosi:
czynsz netto – 14 007,39 zł
23 % VAT - 3 221,70 zł
czynsz brutto - 17 229,09 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 09/100).

4) 2 843,64 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści trzy złote 64/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w listopadzie 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w grudniu 2020 r. o 15,12 %.
W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w grudniu 2020 r. wynosi:
czynsz netto – 12 978,44 zł
23 % VAT - 2 985,04 zł
czynsz brutto - 15 963,48 zł
(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 48/100)".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 grudnia 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający: **Dzierżawca:**

Signed by / Podpisano przez:
Tomasz Andrzej Popiołek
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2020-12-08 10:49